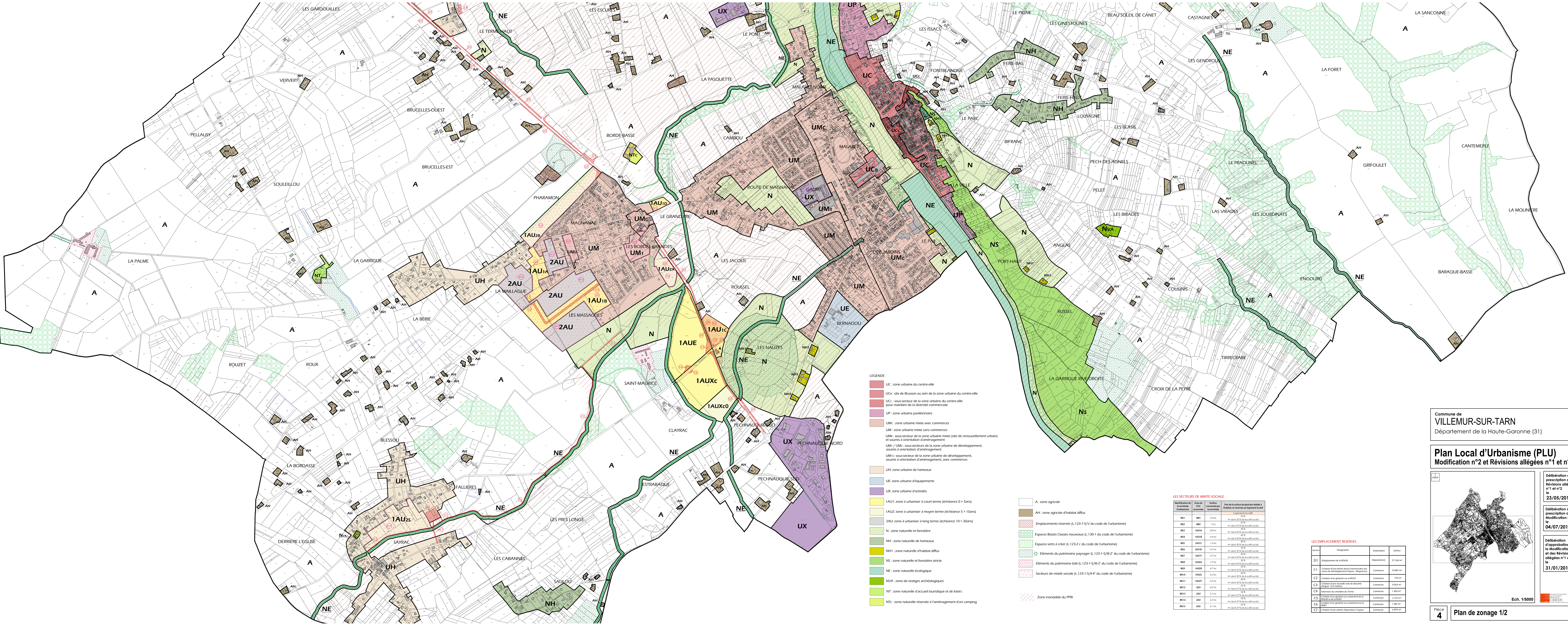




- LEGENDE
- UC : zone urbaine du centre-ville
 - UCa : site de Brusson au sein de la zone urbaine du centre-ville
 - UCc : sous-secteur de la zone urbaine du centre-ville pour maintien de la diversité commerciale
 - UP : zone urbaine pavillonnaire
 - UMc : zone urbaine mixte avec commerces
 - UM : zone urbaine mixte sans commerces
 - UMm : sous-secteur de la zone urbaine mixte (site de renouvellement urbain) et soumis à orientation d'aménagement
 - UM1 / UM2 : sous-secteurs de la zone urbaine de développement, soumis à orientation d'aménagement
 - UM1c : sous-secteur de la zone urbaine de développement, soumis à orientation d'aménagement, avec commerces
 - UH : zone urbaine de hameaux
 - UE : zone urbaine d'équipements
 - UX : zone urbaine d'activités
 - 1AU1 : zone à urbaniser à court terme (échéance 0 > 5ans)
 - 1AU2 : zone à urbaniser à moyen terme (échéance 5 > 10ans)
 - 2AU : zone à urbaniser à long terme (échéance 10 > 20ans)
 - N : zone naturelle et forestière
 - NH : zone naturelle de hameaux
 - NH1 : zone naturelle d'habitat diffus
 - NS : zone naturelle et forestière stricte
 - NE : zone naturelle écologique
 - NVA : zone de vestiges archéologiques
 - NT : zone naturelle d'accueil touristique et de loisirs
 - NTc : zone naturelle réservée à l'aménagement d'un camping

- A : zone agricole
- AH : zone agricole d'habitat diffus
- Emplacements réservés (L.123-1-5/V du code de l'urbanisme)
- Espaces Boisés Classés nouveaux (L.130-1 du code de l'urbanisme)
- Espaces verts à créer (L.123-2 c du code de l'urbanisme)
- Eléments du patrimoine paysager (L.123-1-5/III-2° du code de l'urbanisme)
- Eléments du patrimoine bâti (L.123-1-5/III-2° du code de l'urbanisme)
- Secteurs de mixité sociale (L.123-1-5/II-4° du code de l'urbanisme)
- Zone inondable du PPRI

LES SECTEURS DE MIXTE SOCIALE

Identification de la zone de mixité sociale	Zone du PLU	Surface concernée (ha)	Part de la surface du plancher dédié à l'habitat, et réservée au logement social (logements sociaux)
M01	M01	23 ha	20 %
M02	M02	11 ha	20 %
M03	M03A	23 ha	20 %
M04	M04B	44 ha	20 %
M05	M05C	13 ha	20 %
M06	M06D	12 ha	20 %
M07	M07T	23 ha	20 %
M08	M08A	19 ha	20 %
M09	M09B	42 ha	20 %
M10	M10S	55 ha	20 %
M11	M11T	23 ha	20 %
M12	M12	42 ha	20 %
M13	M13	51 ha	20 %
M14	M14	63 ha	20 %
M15	M15	21 ha	20 %

LES EMPLACEMENT RESERVES

N°	Désignation	Destinataire	Surface
D1	Emplacement de la RD60	Département	37 260 m²
C1	Création d'une station d'eau municipale aux zones de développement (Sagac, Magnanac)	Commune	10 080 m²
C2	Création d'un giratoire sur la RD29	Commune	725 m²
C3	Création d'une nouvelle voie de desserte (longue 1,5 km)	Commune	8 044 m²
C4	Élargissement du carrefour du Ferme	Commune	1 482 m²
C5	Création d'un giratoire au croisement de la route de la RD29	Commune	2 742 m²
C6	Création d'un giratoire au croisement de la route	Commune	1 285 m²
C7	Création d'une station d'épuration à Sagac	Commune	5 495 m²

Commune de
VILLEMUR-SUR-TARN
Département de la Haute-Garonne (31)

Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Modification n°2 et Révisions allégées n°1 et n°2

Délégation de prescription des Révisions allégées n°1 et n°2 le **23/05/2016**

Délégation de prescription de la Modification n°2 et des Révisions allégées n°1 et n°2 le **04/07/2016**

Délégation d'approbation de la Modification n°2 et des Révisions allégées n°1 et n°2 le **31/01/2017**

Ech. 1/5000

Pièce **4** Plan de zonage 1/2