

# Les Aides Habitat de Villemur-sur-Tarn



**Opération  
Programmée  
d'Amélioration  
de l'Habitat**



**CONTACT**

06.45.52.90.48  
[monprojet@mairie-villemur-sur-tarn.fr](mailto:monprojet@mairie-villemur-sur-tarn.fr)



# Les Aides Habitat

JUSQU'À  
**80%**  
DU COÛT DES TRAVAUX  
SUBVENTIONNÉS

**Pendant 5 ans**, avant travaux sur vos logements vacants ou occupés.  
Venez rencontrer nos **architectes-conseil** gratuitement en mairie.

- **Étudier** vos besoins et vous aider à l'élaboration des projets
- **Vous conseiller** sur votre projet, le montage financier et les travaux
- **Vous informer** sur les avantages fiscaux
- **Vous aider** dans la constitution de vos demandes de subventions

**Permanences 2 fois par mois en mairie sur RDV**



# Comment ça marche ?

## L'équipe d'animation de l'OPAH



Jean-Marc  
ISSOT



Frédérique  
RIERA



Natacha  
ISSOT

1. **Je contacte les architectes par téléphone ou par mail et j'obtiens un RDV**
2. **Je rencontre les architectes en mairie et/ou dans le logement concerné par la demande pour des conseils sur les travaux et des informations sur les aides**
3. **Je monte mon projet et j'obtiens des devis des artisans que je choisis librement**
4. **Les architectes déposent tous les dossiers de demande de subventions**

**NE JAMAIS COMMENCER LES TRAVAUX SANS VALIDATION**

## Contact



06.45.52.90.48



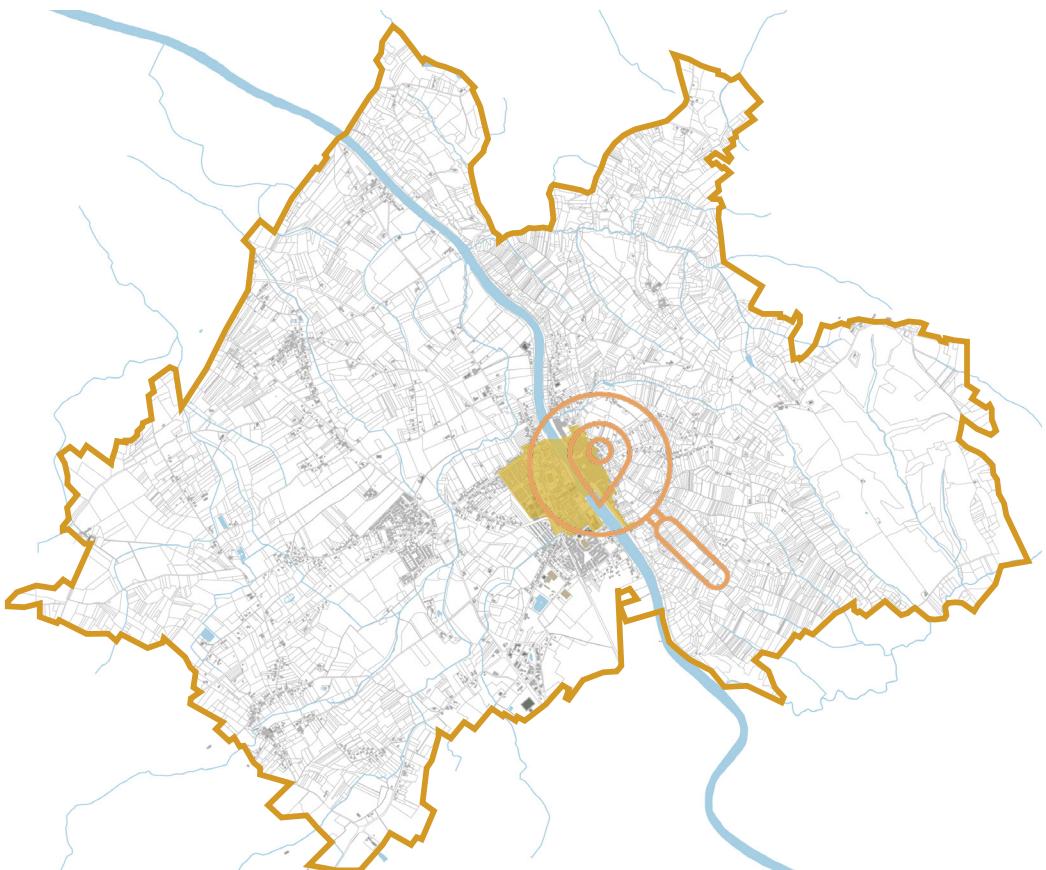
monprojet@mairie-villemur-sur-tarn.fr



**Permanence en mairie uniquement sur RDV un mardi après-midi et un vendredi après-midi par mois**

# Des aides mobilisables par

## Périmètre PIG\*



\* PIG : Programme d'Intérêt Général

PIG hors du périmètre et sur le reste du territoire communal entouré par le liseré orange (hors zone jaune)

### Contact PIG



M. GIMENEZ Sébastien

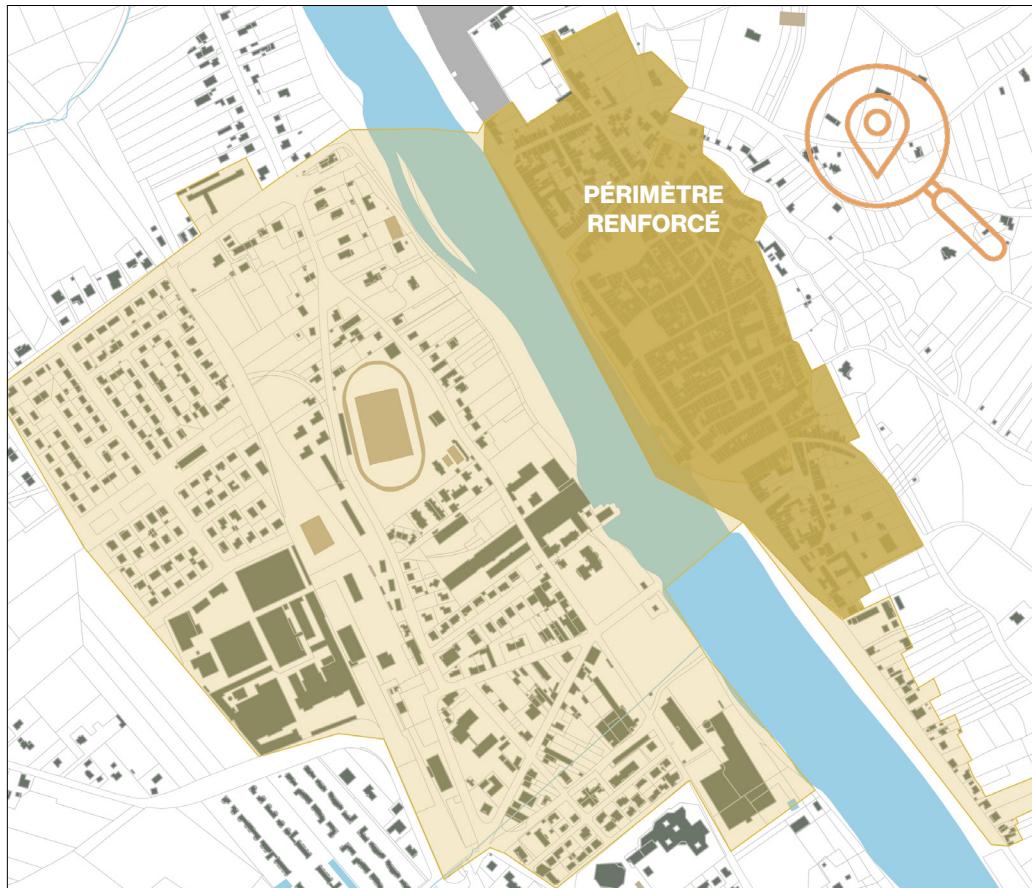


infoenergie@cd31.fr

Pour en savoir plus rendez-vous sur <https://www.haute-garonne.fr/service/renovation-haute-garonne>

# tous, sur tout le territoire

## Périmètre OPAH\*



\* OPAH : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

### OPAH RU dans le périmètre identifié

Animateurs :

- Jean Marc **ISSOT**
- Frédérique **RIERA**
- Natacha **ISSOT**

#### Contact OPAH



06.45.52.90.48



[monprojet@mairie-villemur-sur-tarn.fr](mailto:monprojet@mairie-villemur-sur-tarn.fr)



Permanence en mairie uniquement sur RDV un mardi après-midi et un vendredi après-midi par mois

# Le Permis de louer



↑ Périmètre du **permis de louer**  
Le reste de la commune est soumis à la déclaration de louer

Depuis le  
1<sup>er</sup> juillet 2021

Le permis de louer permet de vérifier et de garantir la bonne qualité des logements locatifs dans le centre de Villemur-sur-Tarn.

Dans ce cadre, la mise en location des logements est soumise à un accord administratif.

Ce dispositif vise à assurer un logement digne aux locataires, à accompagner les propriétaires dans la mise aux normes des logements pour lutter contre l'insalubrité et la dégradation de l'immobilier.

## Les étapes du **permis de louer**

**1** → **Déposer un dossier de demande**  
de mise en location en mairie auprès du service urbanisme

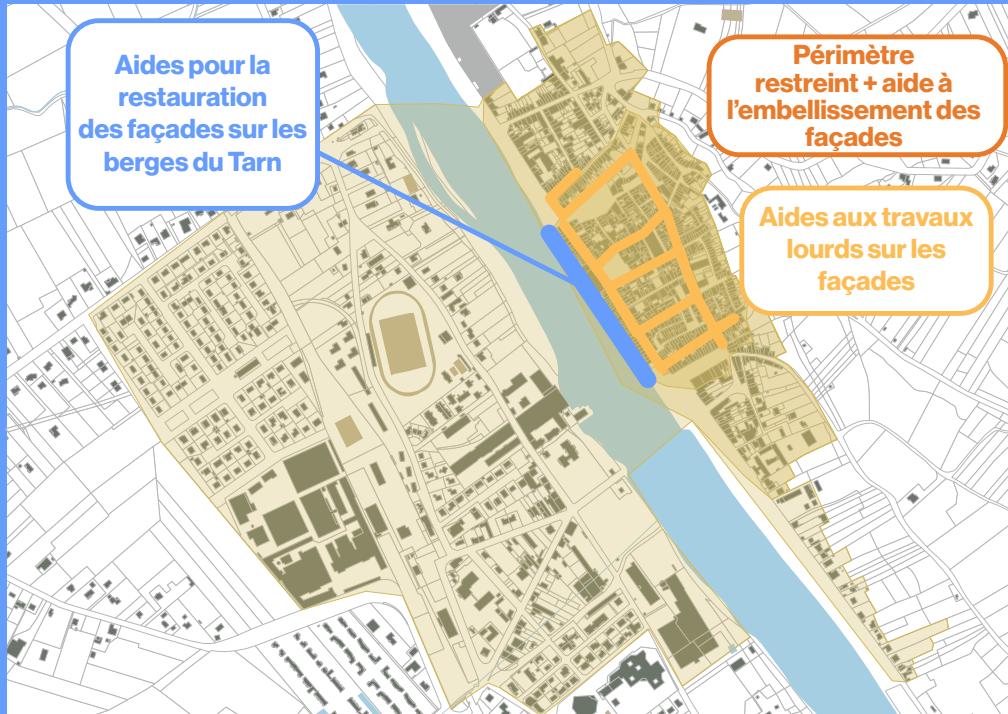
✉ dev.local@mairie-villemur-sur-tarn.fr  
ou par voie postale  
✍ à l'aide du CERFA 15652\*01  
(site de la mairie)

**2** → **Une visite** aura lieu dans le logement pour évaluation selon grille de critères

**3** → **Autorisation de louer ou liste de travaux** à réaliser avant location



# Aides financières de la ville



## SUR TOUT LE PÉRIMÈTRE

Aides pour l'amélioration liée aux risques d'inondations «PPRI»

## PERIMÈTRE RESTREINT

Aides pour :

- les **travaux d'économie d'énergie** «Architecture et Patrimoine»
- la **requalification des espaces extérieurs** «cadre de vie»
- la **sortie de vacance et l'acquisition** : travaux de réhabilitation d'un bien précédemment vacant
- les **travaux lourds**
- la **création d'accès indépendant** aux étages
- l'embellissement des façades



### Pour tout renseignement

06.45.52.90.48

monprojet@mairie-villemur-sur-tarn.fr

Pour les renseignements concernant les aides aux commerces :  
pvd@mairie-villemur-sur-tarn.fr

