MAIRIE
VILLEMUR
SUR
TARN

Place Charles Ourgaut 31340 Villemur-sur-Tarn
05.61.37.61.20 - contact@mairie-villemur-sur-tarn.fr

Les Bâtiments BRUSSON

Présentation et perspectives

Sommaire

Préface : présentation de Villemur-sur-Tarn.....p 3

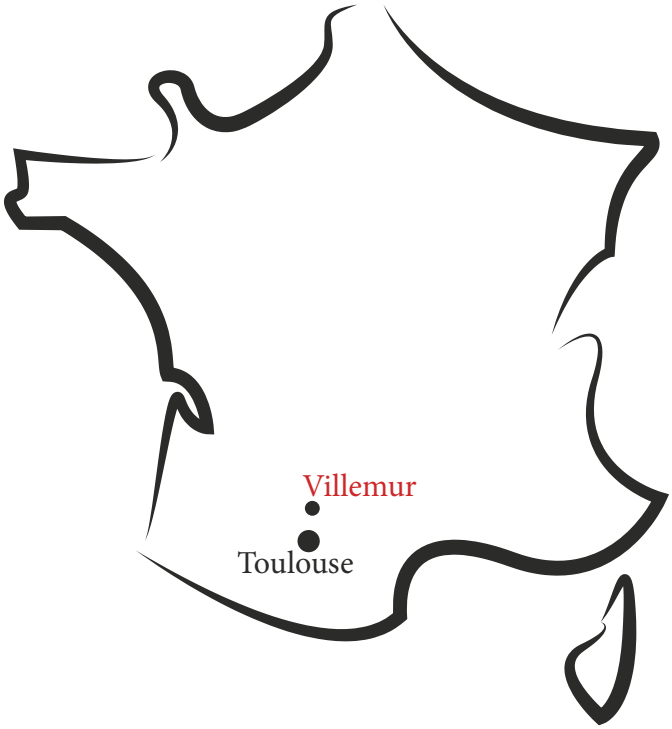
L'Histoire de Villemur-sur-Tarn ..... p 4-5

L'Histoire de BRUSSON..... p 6-9

Présentation de la friche..... p 10-14

Conclusion.....p 15

Introduction



Villemur-sur-Tarn est une commune du Sud-ouest français se situant approximativement à 40 km de la quatrième plus grande ville de France : Toulouse.

Quelques informations brèves visant à présenter cette commune qui fut construite, il y a plus d'un millénaire :

- 6 000 personnes résident à Villemur-sur-Tarn.
- Une densité de population (soit le nombre d'habitant au km2) de 123,7
- Un territoire d'une superficie de 46.6 km2
- La commune de Villemur-sur-Tarn est également chef-lieu de canton.
- La commune est situé à 26km de Montauban, 64km d'Albi et 38km de l'aéroport de Toulouse-Blagnac.

Villemur-sur-Tarn

Historiquement, la commune de ***Villemur-sur-Tarn*** s'est construite au bord du Tarn (une rivière se jetant dans la Garonne et prenant sa source sur la crête du mont Lozère). Sa construction avait pour objectif la création d'une place forte difficile d'accès pour d'éventuels assaillants. Ainsi, au sud de la commune, fut édifiée une tour au XIIème siècle nommée la ***Tour de Défense***. À l'est, un ravin profond répondant au nom de « Fossé de Notre-Dame » interdisait le passage. À l'Ouest, un ravin profond également, en forme de V très aigu, au fond duquel coule le ruisseau de Bifranc permettait un contrôle des différents allers et venues via la porte Saint Jean. Enfin, au Nord, la ligne des coteaux qui dominait imparfaitement l'arrière du pays était la place la plus vulnérable. Un château fut dès lors construit afin de consolider cette place.

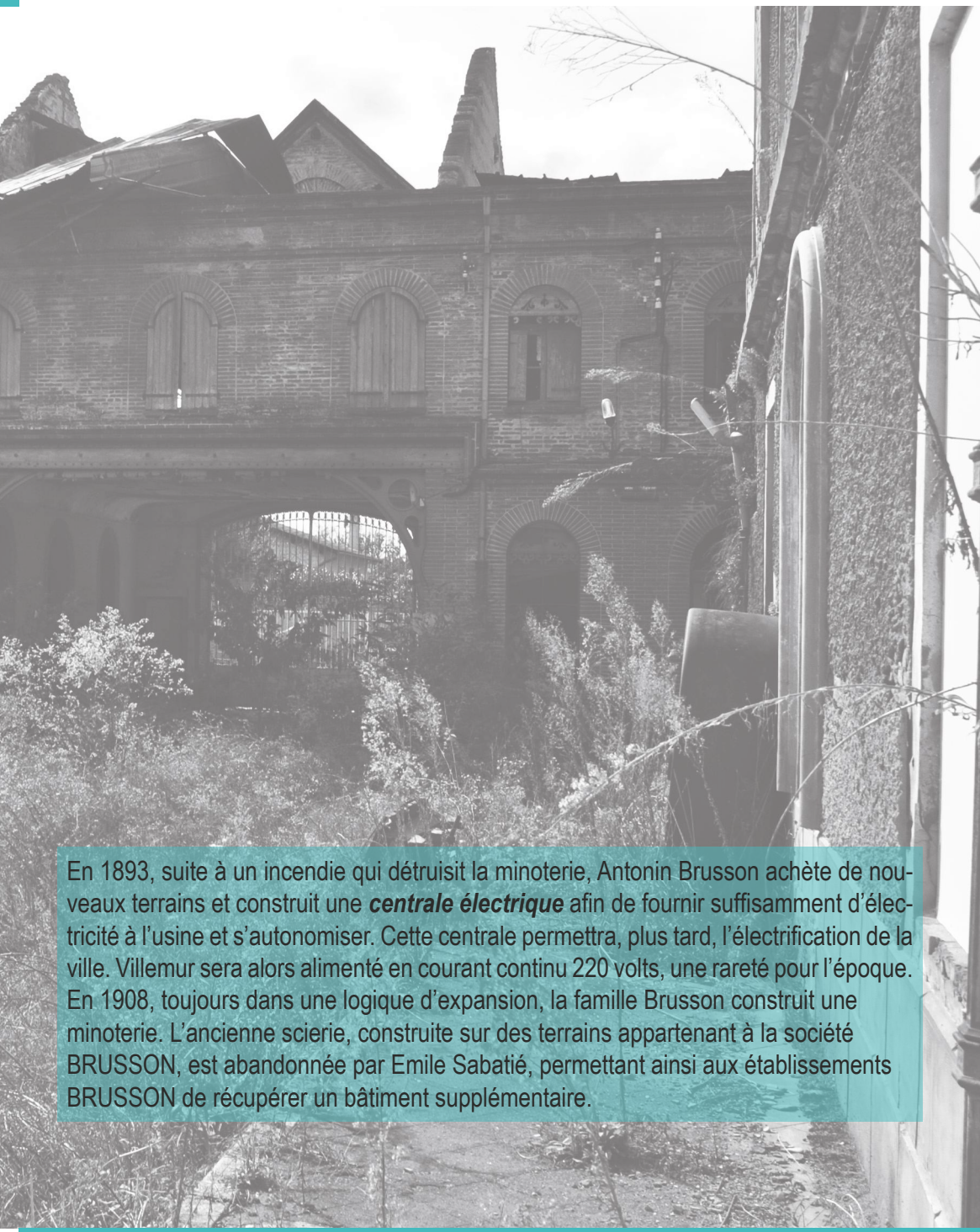
Aujourd'hui, la commune de Villemur-sur-Tarn détient encore des ***traces de son passé*** médiéval notamment dans son centre-ville. Cependant, la fin de guerres traditionnelles, l'avènement de l'ère industrielle et la volonté d'étendre la commune sur un plus vaste territoire ont conduit la population et les industries à ***développer*** l'autre rive du Tarn et les différents hameaux de la commune que sont : ***Sayrac, Le Terme et Magnanac***.

Les ***industries BRUSSON*** feront partie des précurseurs à s'installer sur la ***rive gauche*** du Tarn. Ils feront appel à la société ***Eiffage*** qui se chargera de réaliser la structure des bâtiments (la société Eiffage est connue notamment pour avoir réalisé la Tour Eiffel). Ainsi un complexe d'une surface de 15 000 m2 permettra aux industries BRUSSON de devenir un établissement prospère et florissant pendant des années.

L'histoire de Brusson

Les BRUSSON sont une famille d'entrepreneur. Le premier fut Jean Brusson qui décida d'abandonner son métier de marinier afin de fonder sa société de travaux publics. Il surélèvera de deux étages chacun des moulins des deux rives. En 1832, il construira le ***premier pont suspendu sur le Tarn*** permettant par la suite à Villemur de s'étendre sur la rive gauche. Il deviendra même maire de Villemur-sur-Tarn en 1846.
Avec l'apparition de la seconde révolution industrielle, l'activité économique de Villemur qui était basée essentiellement sur l'***agriculture*** et la ***batellerie*** va connaître des temps difficiles. La famille BRUSSON décide de se lancer dans une nouvelle activité : ***la fabrication de pâtes alimentaires***.

Du fait de leur activité précédente et notamment de leur patrimoine immobilier. Ils installent leur première fabrique dans les locaux de la ***Tour de Défense*** et ses dépendances dès février 1872.
En 1875, ils décidèrent de transférer la fabrique sur la ***rive gauche*** dans une ancienne ferronnerie qui utilisait l'***énergie hydraulique des moulins***. Ils acquièrent également une soufflerie de poils de lapins destinés à la chapellerie. À la place de ces infrastructures et de ces vastes terrains, il édifie une ***nouvelle usine***.



En 1893, suite à un incendie qui détruisit la minoterie, Antonin Brusson achète de nouveaux terrains et construit une ***centrale électrique*** afin de fournir suffisamment d'électricité à l'usine et s'autonomiser. Cette centrale permettra, plus tard, l'électrification de la ville. Villemur sera alors alimenté en courant continu 220 volts, une rareté pour l'époque. En 1908, toujours dans une logique d'expansion, la famille Brusson construit une minoterie. L'ancienne scierie, construite sur des terrains appartenant à la société BRUSSON, est abandonnée par Emile Sabatié, permettant ainsi aux établissements BRUSSON de récupérer un bâtiment supplémentaire.

A la veille de la seconde guerre mondiale, les établissements BRUSSON acquièrent une ***dimension nationale et internationale.*** A cette époque, l'usine BRUSSON de Villemur employait 440 ouvriers et employés. Sachant qu'indirectement, l'usine était une formidable source de création d'emploi dans d'autres secteurs (restauration, commerce, artisanat,…). En effet, une partie du personnel, 15% environ, était composée d'ouvriers recrutés dans les campagnes environnantes.

Le déclin industriel a conduit petit à petit à la fermeture du site.

Présentation de la friche Brusson

L'architecture des lieux, ainsi que les matériaux utilisés à la construction de l'usine BRUSSON en font un ***bâtiment typique et rare du territoire toulousain***.

Sur la rive gauche, l'ancienne ***minoterie*** domine toutes les autres constructions, visible de loin et bien avant que l'on puisse apercevoir les autres édifices du complexe. Tandis que, la passerelle qui lie les deux principaux corps de bâtiment du site annonce l'entrée imminente avant même que l'on soit parvenu à proximité des édifices de l'usine.

Arrivé sur site, la partie sud du complexe se caractérise par ***deux allées*** perpendiculaires à l'avenue Winston Churchill qui distribue ainsi l'ensemble des bâtiments. Tandis que la partie en face longe l'avenue Winston Churchill et se caractérise par une ***façade pignon*** donnant sur un porche révélant la ***Cour d'Honneur*** du complexe et donnant accès à tous les bâtiments BRUSSON.

Le côté Tarn des bâtiments BRUSSON ne fait que donner encore plus de charme et de beauté à cet ancien complexe industriel. Ses ***contreforts puissants*** plongeant dans la rivière, surmontés d'une haute façade percée d'étroites fenêtres amplifie la beauté du paysage et donne la paire à une Tour de la Défense classée ***monument historique*** et gardienne du passage dans l'ancien Villemur.

L'usine est conçue comme un ***micro-territoire autonome***. La production des matières premières, leur transformation, leur empaquetage, leur distribution et la communication autour de ces produits, ainsi que l'approvisionnement énergétique pour soutenir ces activités, étaient assurés en un même lieu. Ces usages multiples et leurs nécessaires interdépendances se ressentent dans l'organisation des flux dans l'enceinte de l'usine : tous les bâtiments sont liés les uns aux autres, à tel point qu'il est possible de circuler à travers tout le complexe sans jamais quitter un seul bâtiment.

L'***état de dégradation*** des différents bâtiments de la friche n'est pas égal sur l'ensemble du bâti. Les dommages subis dictent les priorités d'interventions sur la friche, mettant en lumière les édifices habitables, et ceux nécessitant des réparations d'urgence. Le sauvetage de nombreux documents et mobiliers par la commune ou encore la présence persistante de machines industrielles dans les bâtiments de production sont des témoignages d'un passé riche et mouvementé.

Aujourd'hui, la friche Brusson est classée dans les vingt plus belles friches de France.

Le patrimoine national français est l'une des raions pour lesquelles la France est classée parmi les premiers pays les plus touristiques au monde.Elle alterne une architecture de toutes les époques et des paysages divers et variés. Un patrimoine source de création, d'identité locale, comme c'est le cas avec les établissements Brusson à Villemur-sur-Tarn.

Parmi la multitude de communes ayant chacune leurs caractéristiques et leur spécificité, Villemur-sur-Tarn a la possibilité de mettre en avant son ***patrimoine architectural médiéval***, tout en alliant un patrimoine datant de la première et de la seconde révolution industrielle. On peut également indiquer que, comme de nombreuses communes du Sud-Ouest de la France, Villemur-sur-Tarn regorge de bâtiments construient en ***briques rouges***. La commune de TOULOUSE est d'ailleurs surnommée la « Ville rose » pour cette raison.

Les anciens bâtiments BRUSSON font partie du patrimoine ayant marqué la commune de son empreinte. Il suffit simplement de rappeler que les friches BRUSSON ont été pendant longtemps la ***source du développement*** de la commune sur l'autre rive du Tarn.

S'il est vrai que les jeunes Villemuriens n'ont pas forcément connu l'âge d'or de ces industries, de nombreuses personnes n'ont pas oublié ce que représentait BRUSSON Jeune pour la commune. Dès lors, la restauration de ces bâtiments est un ***enjeu essentiel*** pour une commune qui souhaiterait que cette zone reprenne vie et retrouve sa splendeur d'antan. Rappelons que les entreprises BRUSSON représentent une surface de ***14 000m²*** qui est à ce jour non-utilisée et laissée vacante.

Dans un contexte où le patrimoine immobilier est une richesse rare et recherchée, les anciens bâtiments Brusson et leurs terrains peuvent être une solution pour toute entreprise cherchant à s'implanter sur un nouveau territoire, ou pour tout promoteur immobilier souhaitant développer un projet.

Car, il faut le souligner, la friche BRUSSON, pour biens des raisons, peut être un fer de lance :

- Pour une **entreprise** ou un **centre commercial** souhaitant acquérir des locaux importants et bien agencés afin de se développer.
- Pour une **activité de service** (Hôtel, Spa, etc), sachant que des activités de ce genre sont manquantes dans le Nord-Est du département de la Haute-Garonne et que cela attirerait inévitablement de nombreux clients.
- Pour un **promoteur immobilier** qui disposerait d'une surface prépondérante afin de construire de nouveaux logements.
- Pour toutes personnes ayant un projet spécifique qui nécessite beaucoup de terrain ou des bâtiments inoccupés.

Rappelons que culturellement, touristiquement ou économiquement, la commune de Villemur-sur-Tarn possède un énorme potentiel.

De plus, ***le patrimoine communal*** est déjà bien doté : la Tour de Défense, l'Hôtel de Ville, le château de Bernadou, l'Église Saint-Michel ou encore les Greniers du Roy.

Enfin, la ***proximité*** de Villemur-sur-Tarn avec ***Toulouse ou Montauban,*** qui sont en constante extension (15 000 nouveaux résidents par an sur la seule ville de Toulouse) est un atout non-négligeable puisque cela conduit de nombreuses personnes à emménager dans les zones rurales proches de ces villes. Il suffit de prendre l'exemple de communes telles que Castelnau d'Estretefonds, Grenade-sur Garonne ou Fenouillet. Il est également important de préciser que Villemur-sur-Tarn se situe ***entre deux axes routiers importants*** : Toulouse (458 298 habitants) / Albi (49 342 habitants) et Toulouse / Montauban (57 921 habitants). Ces deux axes sont extrêmement empruntés par les particuliers, les professionnels et les transporteurs.

La commune de Villemur-sur-Tarn, ne dispose pas d'un budget suffisant pour se lancer dans une campagne de restauration du site BRUSSON. Elle s'adresse donc aujourd'hui à toutes personnes ou institutions pouvant avoir un projet et les moyens financiers pour que ce site reprenne vie.

Conclusion

Les friches BRUSSON datent des ***premières révolutions industrielles françaises***. Ce complexe allie une structure métallique ***style Eiffel***, et des murs en ***briques*** qui lui donnent des allures à la fois de cathédrale, de cour carrée du Louvre et de musée d'Orsay.

Les bâtiments BRUSSON ont été le théâtre de la ***réalisation de films*** français tel que « Le téléphone rose » d'Edouard MOLINARO en 1975 ou «Ils ont tué Jaurès» en 2013. Ils ont également inspiré nombreux artistes en tout genre et fait l'objet de divers reportages de chaîne télévisée française retraçant l'histoire de ces industries.

Voir ce patrimoine, ayant tant marqué l'histoire d'une commune et de ses environs disparaitre, est une perte à la fois pour la France et son patrimoine, pour la région d'Occitanie, pour le département de la Haute-Garonne et bien évidement pour la commune de Villemur-sur-Tarn.

Un conservateur de la direction régionale des affaires culturelles (DRAC) qualifiera ainsi les friches BRUSSON ***« [...] l'un des derniers patrimoines industriels typique de Midi-Pyrénées, et sans aucun doute l'un des plus beaux ».***

Mairie
Place Charles Ourgaut
31340 Villemur-sur-Tarn
05.61.37.61.20
contact@mairie-villemur-sur-tarn.fr